



Introducción a la Actualización del Plan del Area de El Río/Del Norte

Consejo Asesor Municipal de El Río/Del Norte

17 de abril de 2025

Dave Ward, AICP, Director de la División de Planificación
Aaron Engstrom, Gerente de la Sección de Planes y Recursos de Planes de Areas

Donald Nielsen, Planificador Principal
Ian Grace, Compañero de CivicSpark

DESCRIPCIÓN GENERAL

Plan General



Plan de Area



Informe de Antecedentes



Siguientes Pasos



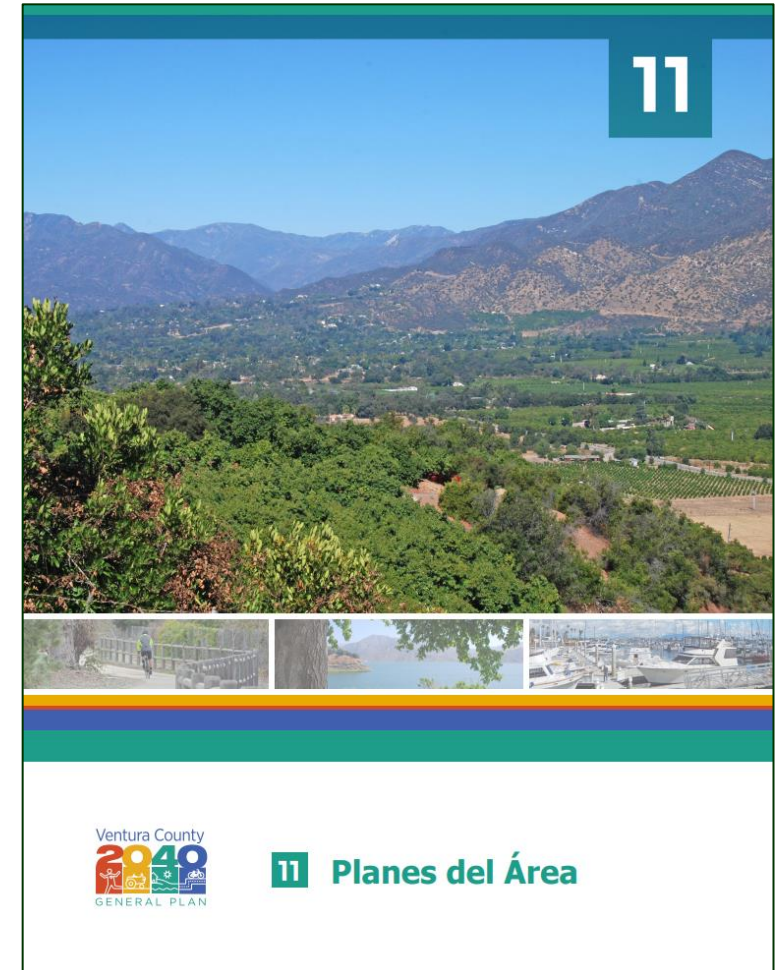
ORGANIZACIÓN DEL PLAN GENERAL-ELEMENTOS (CAPITULOS 2-10)

Elementos del Plan General 2040	Elementos Obligatorios del Estado									Opcionales
	Uso de Suelo	Circulación	Vivienda	Conservación	Ruido	Espacios Abiertos	Seguridad	Calidad del Aire	Justicia Ambiental	
Uso de Suelo y Carácter Comunitario	■					■			■	
Vivienda			■						■	
Circulación, Transporte y Movilidad		■							■	
Instalaciones Públicas, Servicios e Infraestructura	■	■		■			■		■	
Conservación y Espacios Abiertos				■		■		■	■	
Peligros y Seguridad	■				■		■	■		
Agricultura	■			■		■			■	■
Recursos Hídricos	■			■		■			■	■
Vitalidad Económica									■	■
Uso de Suelo y Carácter Comunitario	■	■		■	■	■	■	■	■	■
Fuente: Mintier Harnish, 2019.										

PLANES DEL ÁREA (CAPITULO 11)

Siete de los Nueve Planes de Area fueron reformateados como parte del Plan General 2040:

- El Rio/Del Norte
- Lake Sherwood/Hidden Valley
- North Ventura Avenue
- Oak Park
- Ojai Valley
- Piru
- Thousand Oaks



OTROS COMPONENTES

- Capítulo 12 Glosario y Acrónimos
- Apéndice A Plan del Area y Mapas Comunitarios
- Apéndice B Cambio Climático (Plan de Acción Climático)
- Apéndice C Protección de Espacios Abiertos y Recursos Agrícolas
- Apéndice D Directrices para un Desarrollo Ordenado
- Plan General Electrónico (e-GP) Plataforma egeneralplan.vcrma.org
- Plan General traducido al español
(Completado en 2022)

OTROS COMPONENTES: HERRAMIENTA DE SEGUIMIENTO EN INTERNET



Find it fast

SEARCH

Recursos en Español
Resources in Spanish

GENERAL PLAN

Introduction,
Glossary & Acronyms

Implementation
Programs & Policies

Climate Action Plan
& Other Appendices

Area Plans

Watch the video guide here

Land Use and
Community
Character

Housing

Circulation &
Transportation

Public Facilities,
Services, and
Infrastructure

Conservation &
Open
Space

Hazards
&
Safety

Agriculture

Water
Resources

Economic
Vitality



Welcome to the County of Ventura's Electronic General Plan. Please watch the video guide above for tips on how to find the information you are looking for. To view a PDF of the General Plan, click on "View PDF" link.

VIEW PDF

Learn More About The General Plan



Introduction &
Community Context

Learn more



Climate Action Plan

Learn more



Glossary

Learn more



Implementation
Programs

Learn more



Find it fast

SEARCH

Recursos en Español
Resources in Spanish

GENERAL PLAN

Introduction,
Glossary & Acronyms

Implementation
Programs & Policies

Climate Action Plan
& Other Appendices

Area Plans

Watch the video guide here

Land Use and
Community
Character

Housing

Circulation &
Transportation

Public Facilities,
Services, and
Infrastructure

Conservation &
Open
Space

Hazards
&
Safety

Agriculture

Water
Resources

Economic
Vitality

Implementation Programs & Policies

PROGRAMS

POLICIES

WHICH PROGRAMS DO YOU WANT TO SEE?

RESET ALL

AGRICULTURE

CIRCULATION, TRANSPORTATION, AND MOBILITY

CONSERVATION AND OPEN SPACE

ECONOMIC VITALITY

HAZARDS AND SAFETY

HOUSING

LAND USE AND COMMUNITY CHARACTER

PUBLIC FACILITIES, SERVICES, AND INFRASTRUCTURE

WATER RESOURCES

ADDITIONAL FILTERS

SEARCH

RESPONSIBLE DEPARTMENTS

SUPPORTING DEPARTMENTS

IMPLEMENTATION ACTIONS & TOOLS

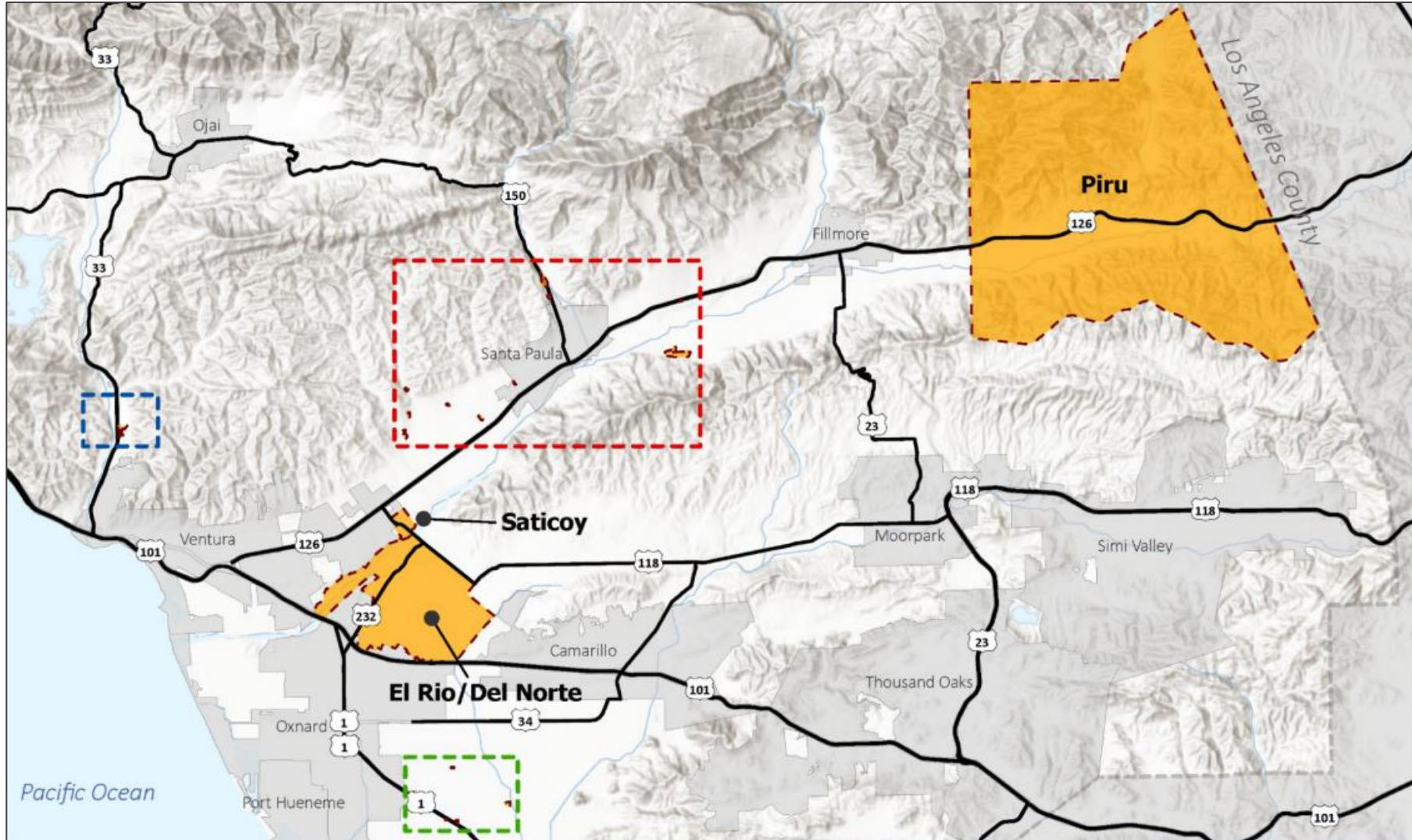
POLICIES

18 programs found

PROGRAM NAME ↓	% COMPLETE	TIMEFRAME
+ LU-A GUIDELINES FOR ORDERLY DEVELOPMENT IMPLEMENTATION	Ongoing	Ongoing
+ LU-B GENERAL PLAN CONSISTENCY	Ongoing	Ongoing
+ LU-C EXPANSION OF ALLOWED HOUSING TYPES	0% (not initiated)	2020-2025
+ LU-D TECHNICAL ASSISTANCE GRANTS	Ongoing	Ongoing
+ LU-E UPDATE NON-COASTAL ZONING ORDINANCE FOR ALTERNATIVE FUEL PRODUCTIONS	26% - 50%	2020-2025
+ LU-F COMPREHENSIVE AREA PLAN UPDATES	26% - 50%	2026-2030, 2031-2040, Ongoing

| 6

DESIGNADAS COMUNIDADES DESFAVORECIDAS



IMPLEMENTACION DEL PLAN GENERAL-PLAN DE TRABAJO DE LA DIVISION

18 de marzo de 2024 – Informe
Anual de la Junta Directiva

185 Programas

Implementación de Programas

- Designación de DDC
- Enmiendas de Parques Urbanos
- Encuesta de Vivienda para Trabajadores Agrícolas
- Mejora de Aceras de Obras Públicas

Estado del Programa	Implementación de Programas (Plan de Accion Climática)	Implementación de Programas (Otros)	Total
En Curso	27	41	68
Completo	5	11	16
Iniciado	31	34	65
En Curso (No Iniciado)	2	2	4
No Iniciado/ Implementado para 2025	9	11	20
No Iniciado/Para ser Implementado después de 2025	7	5	12
Total	81	109	185

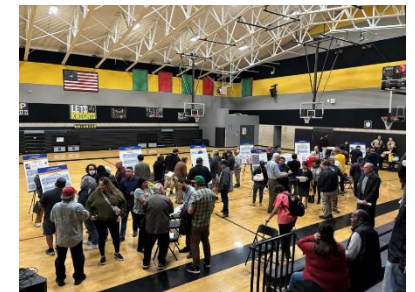
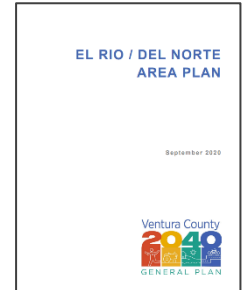
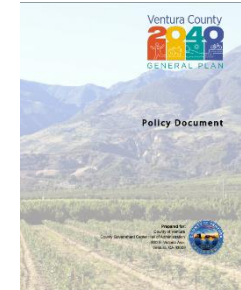
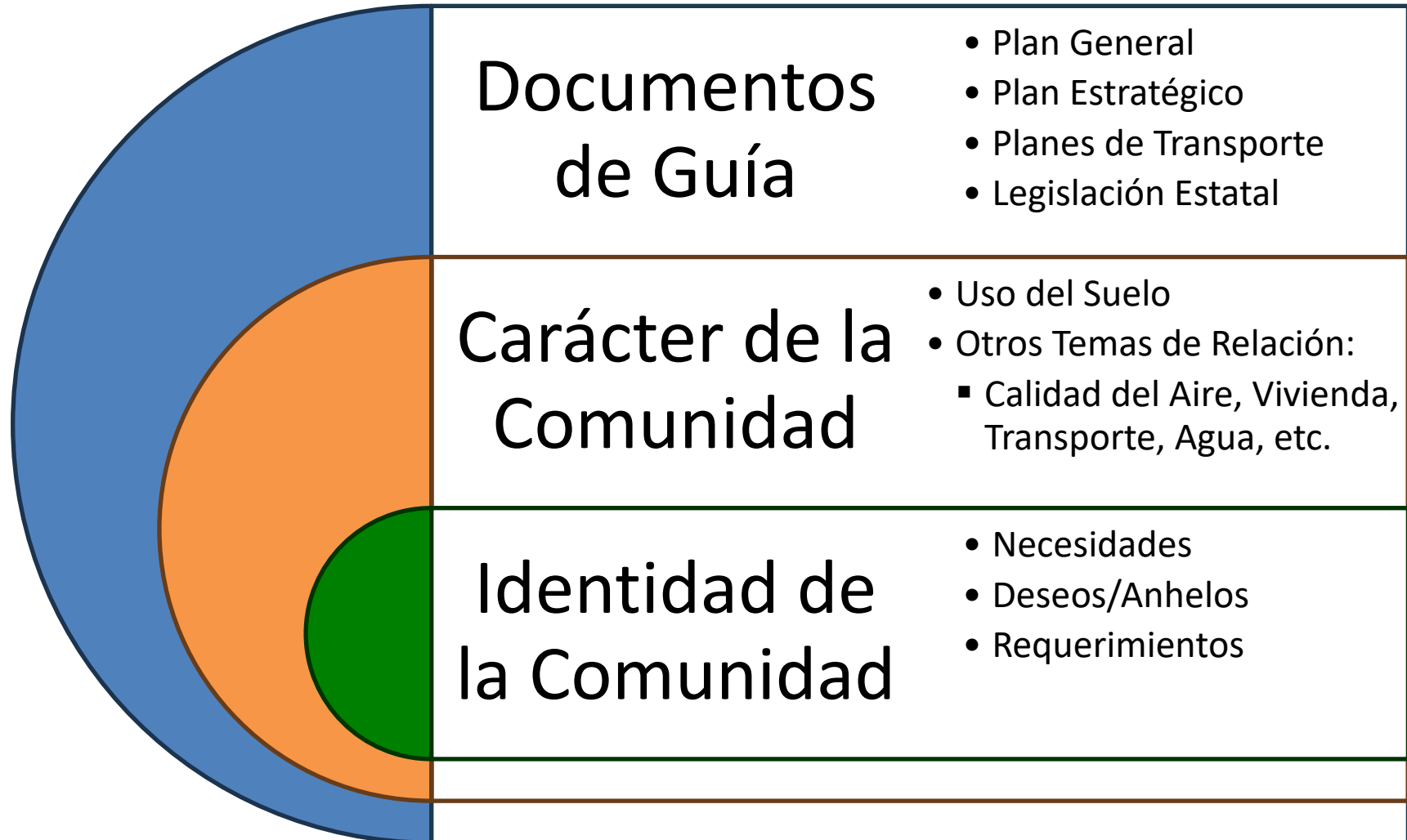
El Rio / Del Norte

Area Plan Update



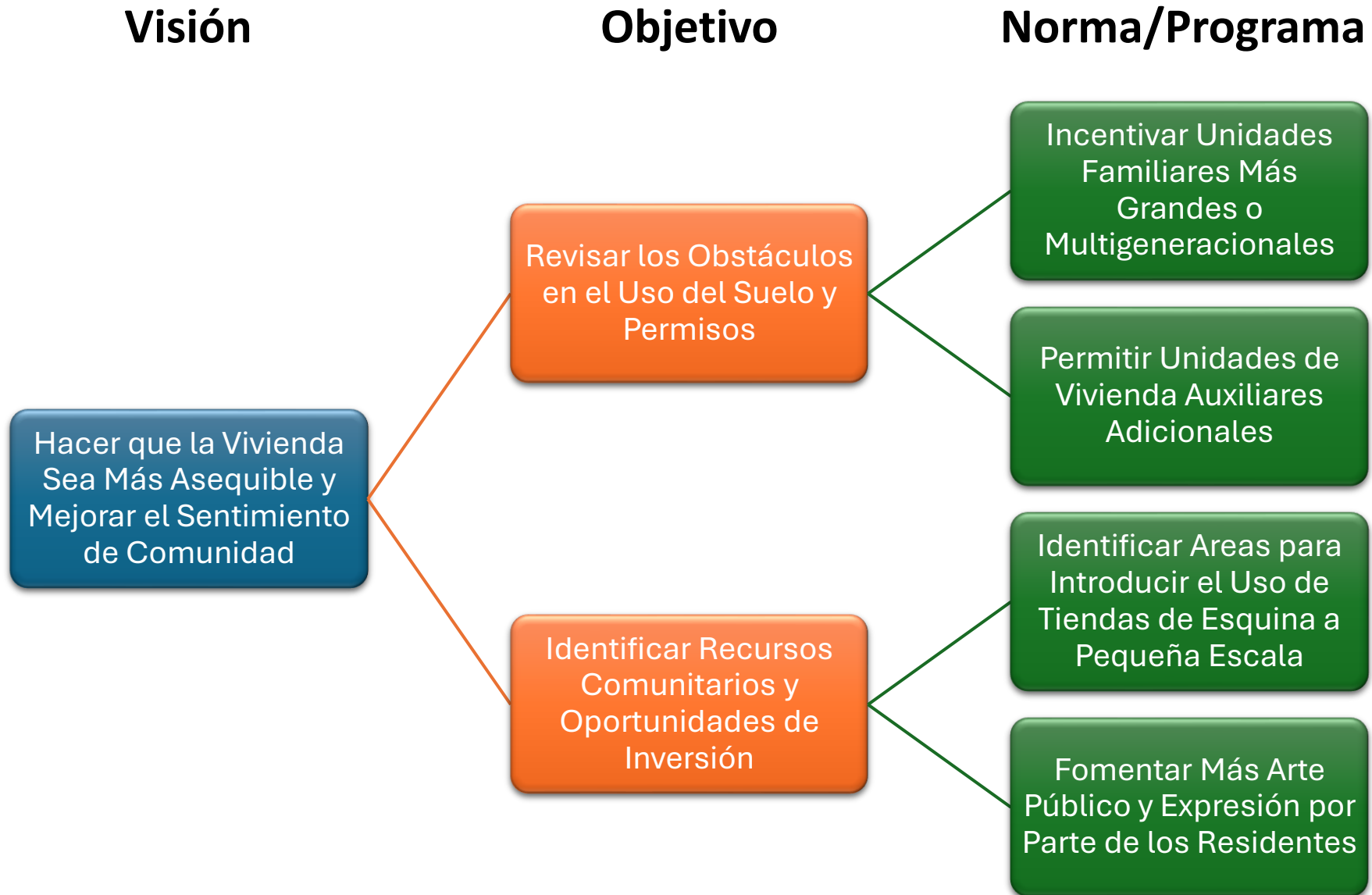
PLAN DEL AREA

QUE ES?

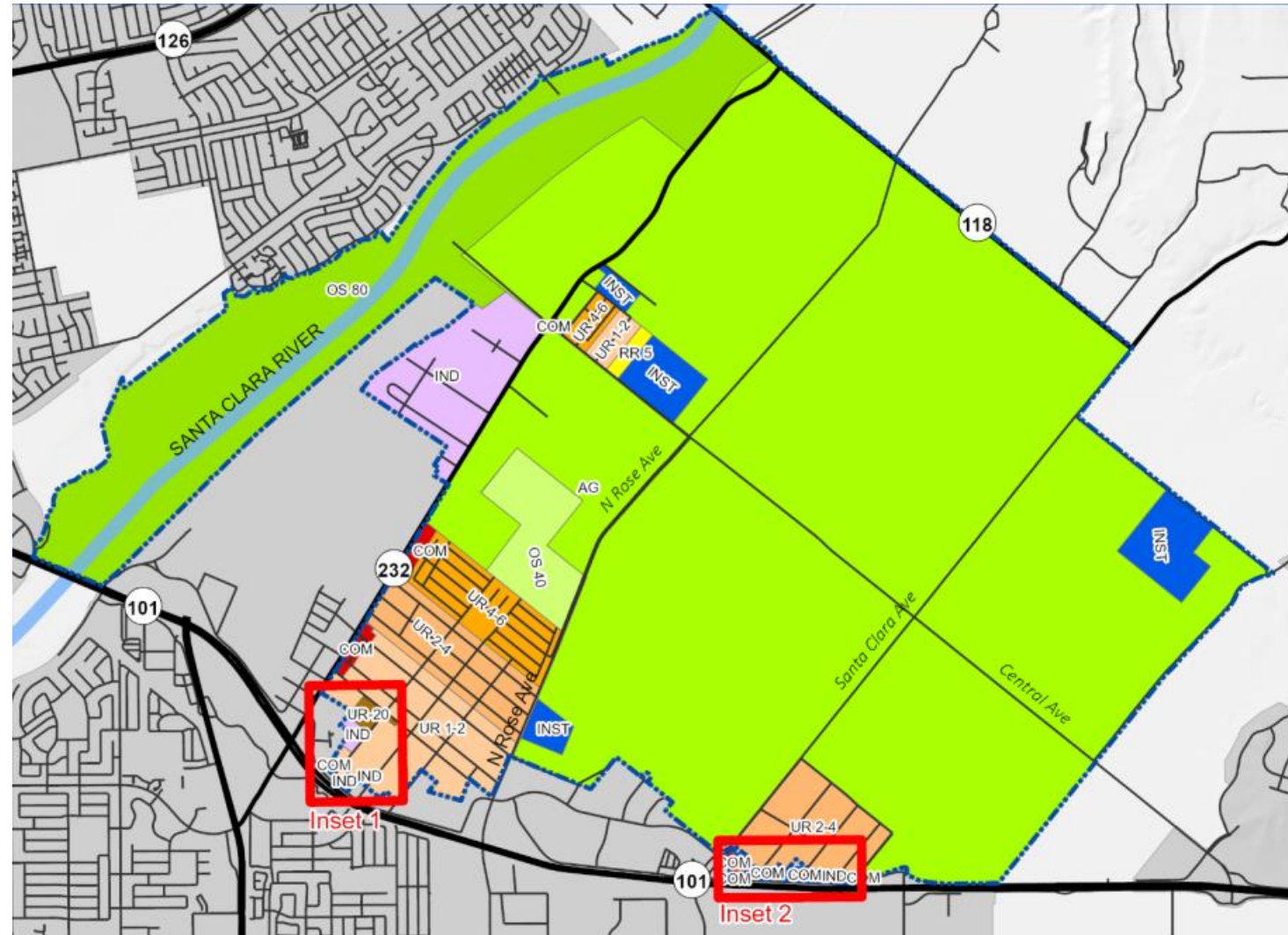


QUÉ ES?

E
J
E
M
P
L
O



EXTENSION DEL PLAN



BREVE HISTORIA

1980

- ***Creación del Plan del Area***

1996

- ***Actualización Comprensiva***

2005

- Enmienda – Cambios Zonales Mínimos

2011

- Enmienda – Introducción de la Zonificación RHD

2020

- Enmienda – Cambios de Formato y Menores de Texto y Políticas que Coincidan con la Actualización del Plan General.

2026?

- ***Actualización Comprensiva 2***

EL PLAN ACTUAL

Instalaciones, Servicios e Infraestructuras Públicas

- Instalaciones y Servicios Públicos
- Tratamiento y Eliminación de Aguas Residuales
- Control de Inundaciones y Drenaje
- Utilidades Públicas
- Instalaciones Educativas y Bibliotecarias
- Parques y Espacios Recreativos

**11 Objetivos
13 Normas**

Conservación y Espacios Abiertos

- Recursos Biológicos
- Recursos Paisajísticos
- Recursos Culturales, Históricos, Paleontológicos y Arqueológicos
- Recursos Edáficos y Minerales
- Recursos de Petróleo y Gas

**5 Objetivos
8 Normas**

Uso del Suelo y Carácter Comunitario

- Designaciones y Normas del Uso del Suelo
- Carácter y Diseño

**17 Objetivos
19 Normas**

Peligros de Riego y Seguridad

- Riesgo de Inundación
- Calidad del Aire

**2 Objetivos
3 Normas**

Circulación, Transporte y Movilidad

- Carreteras
- Sistema Multimodal Regional

3 Objetivos

Recursos de Agua

**1 Objetivo
6 Normas**

Vitalidad Económica

1 Objetivo

Programas

**25
Programas**

El Rio / Del Norte

Area Plan Update



INFORME DE ANTECEDENTES



POR QUE ACTUALIZAR?

- **Programa F del Elemento del Uso del Suelo (LU-F)**

Actualizaciones Integrales del Plan del Area: El Condado revisará y prepare periódicamente una actualización integral de cada uno de los Planes de Areas para garantizar que reflejen las necesidades y expectativas de la comunidad.

- **Programa D del Elemento de Vivienda (HE-D)**

Restricciones de Infraestructura: El Elemento del Uso del Suelo y Carácter Comunitario del Condado identifica el Area de El Río/Del Norte una comunidad desfavorecida, que se actualizará primero y ayudará a planificar la infraestructura adecuada para al menos 179 unidades multifamiliares identificadas en el Inventario de Lugares.



ESTADO DEL INFORME DE ANTECEDENTES

2023-
2025

Compilar Investigaciones

Historia
Regulaciones
Demografía
Uso y Características del
Suelo
Instalaciones y Servicios
Públicos
Circulación y Movilidad
Riesgos y Seguridad

2025

Abril-Mayo

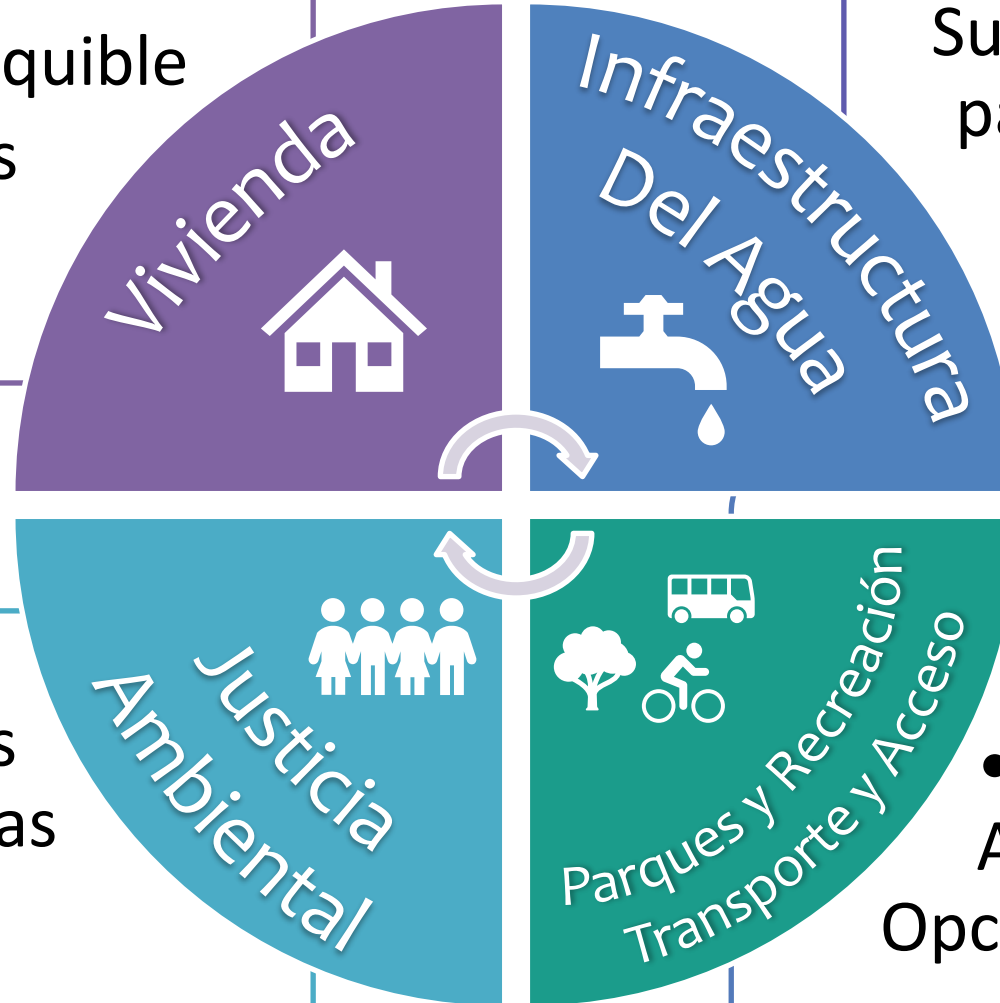
Revisión
Interinstitucional

Junio

Comunicado Público
y Presentación del
MAC

TEMAS GENERALES

- Aumentar la Vivienda Asequible
- Nuevas Leyes Estatales



- Mejorar el Flujo y el Suministro de Agua para Instalaciones, Crecimiento o Extinción de Incendios

- Designadas Comunidades Desfavorecidas
- Aumentar la Inclusión

- Proporcionar Parques y Recreación
- Aumentar el Acceso a Servicios y Opciones de Transporte

El Rio / Del Norte

Area Plan Update



SIGUIENTES PASOS

PLAN DE DIVULGACIÓN PÚBLICA



Sesiones de trabajo con el MAC



Reuniones de grupos pequeños enfocados



Talleres comunitarios y jornadas de puertas abiertas



Comunicaciones a través del internet, correo electrónico. Redes sociales y comunicados de prensa

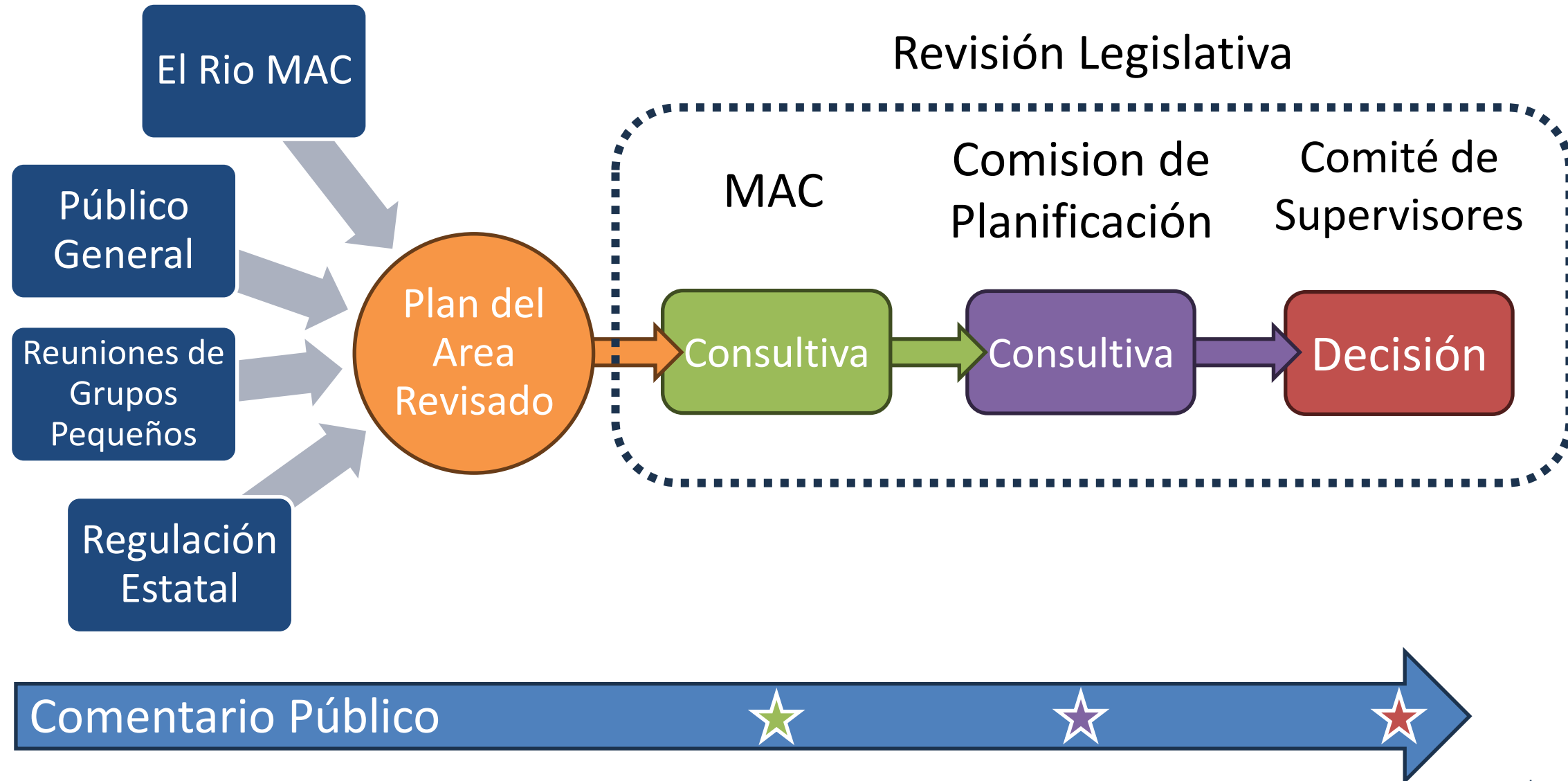


Plan de instalaciones educativas en el Centro de Gobierno del Condado, bibliotecas locales y parques del Condado



Incluir materiales y Servicios bilingües (español) e interpretativos

ENTRADA Y REVISION DEL PLAN



El Rio / Del Norte

Area Plan Update



PREGUNTAS?

Inscríbase para recibir notificaciones del Proyecto aquí:
rma.venturacounty.gov/divisions/planning/el-rio-plan-update/

O Pregunte a

Planificador del Proyecto: Donald Nielsen: Donald.Nielsen@ventura.org

Gerente de Planificación: Aaron Engstrom: Aaron.engstrom@ventura.org

Director de Planificación: Dave Ward, Dave.Ward@ventura.org

Compañero de CivicSpark: Ian Grace, Ian.Grace@ventura.org